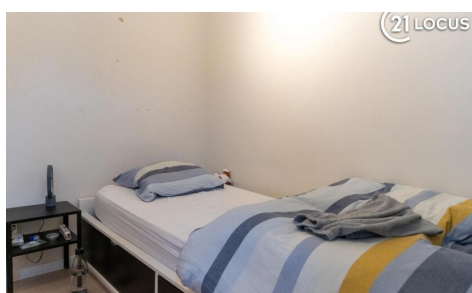


## TE HUUR - APPARTEMENT

Ridder van Malelaan 4 B3, 9120 Beveren

€ 1.100

Ref. 5251078



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 3m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

Dit enorm lichtrijk en verzorgd appartement is gelegen in het centrum van Beveren met winkels, horeca, scholen, ziekenhuis en de markt op wandelafstand.

Het appartement met 3 slaapkamers bevindt zich op de 2de verdieping die via een mooi onderhouden en ruime traphal te bereiken is.

Indeling: Inkomhal, ingerichte keuken, ruime woonkamer, nachthal, badkamer met aansluitend toilet en wasplaats, 3 slaapkamers en een terras.

De afgesloten garagebox is absoluut een troef voor dit appartement in het centrum van Beveren. Bovenop de garagebox zijn ook de gemeenschappelijke kosten inclusief de vermelde huurprijs.

Zaterdag 29/4 vanaf 11u hebben we een bezookdag gepland. Bedankt om via de knop 'Bezoek aanvragen' u te registreren op onze website: <https://www.c21locus.be/nl/appartement-te-huur-in-beveren/5251078> . Vervolgens nemen wij zo snel mogelijk contact met u op voor een bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 286

EPC code: 20150405-0001747652-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 7,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 2,20 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1