

TE HUUR - APPARTEMENT

Albert Panisstraat 4 B302, 9120 Beveren

€ 830

Ref. 6789750



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 93m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek dit instapklare en lichtrijke appartement in het centrum van Beveren! Gelegen op een uitstekende locatie, dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en met vlotte verbinding naar de E17 en N70.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een goed onderhouden residentie met lift. Binnenin geniet je van een lichtrijke leefruimte met grote ramen en toegang tot het gezellige terras – ideaal om te ontspannen na een lange werkdag.

De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en biedt voldoende kastruimte. Aansluitend is er een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De twee slaapkamers zijn ruim en rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een dubbele lavabo en een comfortabele bad en douche. Een apart gastentoilet is eveneens voorzien.

Extra troeven:

- Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen
- Privatieve kelderberging op verdieping -1
- Lichtrijke woonruimte
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Lift aanwezig

Dit appartement is perfect voor alleenstaanden, koppels of kleine gezinnen die comfortabel en centraal willen wonen in Beveren.

Interesse? Contacteer ons snel voor een bezoek en ontdek jouw nieuwe thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 392

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 17,28 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: 3,00 m²

EPC code: 0002690881

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1