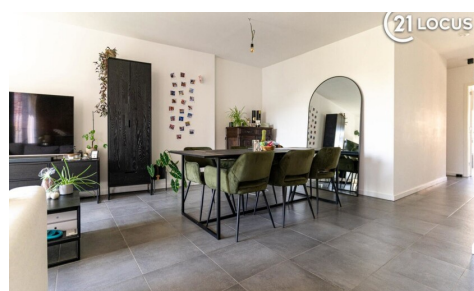


TE HUUR - APPARTEMENT

Grote Baan 202 B103, 9120 Beveren

Verhuurd

Ref. 6790516



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Dit instapklare en energiezuinige appartement op de eerste verdieping biedt alles wat u zoekt: **comfort, licht en ruimte**, op een uitstekende locatie in Melsele.

De lichtrijke leefruimte geeft toegang tot een **groot, zonnig terras**, ideaal om te genieten van rustige momenten. De open keuken sluit naadloos aan bij de eet- en zithoek. In de **moderne badkamer** vindt u een **ruime douche**.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, een handige **berging binnen**, en extra **privatieve berging op verdieping -1**. Voor wie veel spullen heeft of georganiseerd wil wonen, is dit een echte troef.

Daarnaast beschikt het appartement over een **privatieve autostaanplaats** in de ondergrondse garage én maar liefst **twee fietsenbergingen**: één op **verdieping -1** en één op het **gelijkvloers**.

Dankzij de **uitstekende thermische en akoestische isolatie** is het er aangenaam stil én energiezuinig wonen. Grote raampartijen zorgen voor **veel natuurlijk licht** in alle ruimtes.

De ligging is een grote troef: op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer én met een vlotte verbinding naar de E17.

Troeven op een rij:

2 slaapkamers

Zonnig terras

Veel lichtinval

Binnenberging + kelderberging

2 fietsenbergingen (gelijkvloers & -1)

Ondergrondse parkeerplaats

Uitstekende isolatie

Zeer goede ligging

Interesse? Contacteer ons snel voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 10,00 m²

Kelder: 2,00 m²

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1

ENERGIE

EPC score: 45

EPC totaal score: 29 kWh/jaar

EPC code: 46003-G-

OMV_2018042701/EP17727/0715/D01/SD009

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel