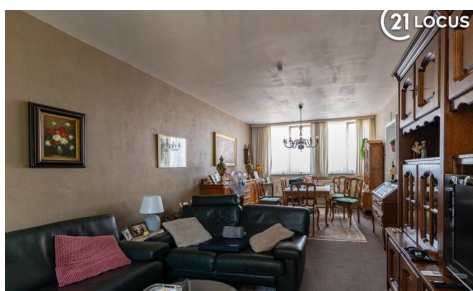


TE HUUR - APPARTEMENT

Oude Zandstraat 17 B2, 9120 Beveren

€ 825

Ref. 6991573



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gunstige ligging

Slechts 50 m van de Grote Markt, op de N70 – winkels, openbaar vervoer, horeca en dagelijks leven binnen handbereik

Station, scholen en omliggende voorzieningen op wandelafstand.

Indeling & Comfort

Lichte ruime leefruimte.

Twee goed bemeten slaapkamers; ideaal voor koppels, jonge gezinnen of home-office gebruik.

Badkamer met ligbad/douche en lavabomeubel, apart gastentoilet.

Ruim balkon/terras zuid gericht – ideaal voor ontspanning.

Extra voorzieningen

Lift aanwezig; incl. kelderberging en 1 parkeerplaats (standaard inbegrepen).

Modern comfort met energiezuinige installaties (CV op aardgas – EPC ≈ 131 kWh/m²-jaar)

Keuken wordt nog vernieuwd.

Interesse?

Neem contact op voor een bezichtiging of meer info — jouw nieuwe thuis in Beveren wacht!

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 131

EPC code: 0003639180

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 5,00 m²

Kelder: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja