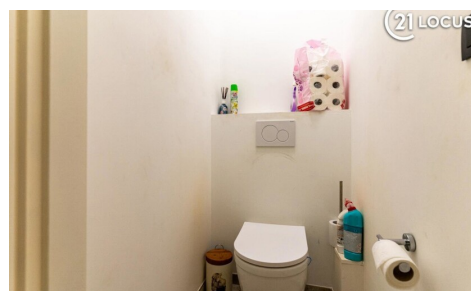
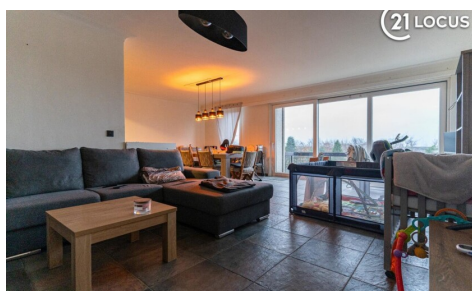


TE HUUR - APPARTEMENT

Baljuwstraat 17 B1, 9120 Beveren

€ 875

Ref. 7298576



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 112m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 338kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek dit gezellige en lichtrijke appartement, perfect gelegen in Beveren. Met 2 ruime slaapkamers biedt het voldoende ruimte voor koppels, kleine gezinnen of een comfortabele thuiswerkplek.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en baadt in natuurlijk licht. Vanuit hier stapt u zo het balkon van 8 m² op, ideaal om te genieten van uw ochtendkoffie, een goed boek of een zonsondergang in alle rust.

De moderne, recente keuken is volledig uitgerust en nodigt uit om heerlijke maaltijden te bereiden. Het interieur is recent opgefrist en zorgvuldig afgewerkt, waardoor het appartement een frisse en uitnodigende uitstraling heeft.

De ligging is ideaal: rustig en toch centraal, met winkels, openbaar vervoer en het centrum van Beveren op wandelafstand. Dankzij de praktische indeling en de lichtrijke ruimtes voelt het appartement ruim en comfortabel aan, een echte plek om thuis te komen.

Dit appartement is de perfecte mix van comfort, stijl en een centrale ligging. Wacht niet te lang en plan vandaag nog een bezichtiging – uw nieuwe thuis wacht op u!

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 338

EPC code: 20251230-0000230758-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

