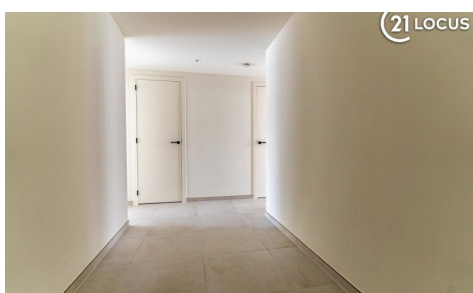


TE HUUR - APPARTEMENT

Georges Staesstraat 19 B103, 9120 Beveren

€ 1.150

Ref. 7838452



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 86m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit moderne nieuwbouwappartement in de Georges Staesstraat te Beveren biedt comfortabel en energiezuinig woonplezier op een aangename locatie.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met aansluitend een ruim en gezellig terras. De open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en maakt dit appartement ideaal voor wie houdt van modern wooncomfort.

Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers, een verzorgde badkamer en voldoende praktische bergruimte.

Een grote troef is de privatieve parkeerplaats op verdieping -1. Fietsen kunnen veilig gestald worden in de fietsenberging in het gebouw. Daarnaast is er ook een bijkomende fietsenstalling aan het gebouw voorzien.

Troeven:

- Nieuwbouwappartement
- 2 slaapkamers
- Mooi terras
- Privatieve parkeerplaats op verdieping -1
- Fietsenberging in het gebouw
- Extra fietsenstalling aan het gebouw
- Moderne en lichtrijke afwerking
- Aangename ligging in Beveren
- Een ideaal appartement voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen in een recente nieuwbouwomgeving

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.150,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2026
- Staat: Nieuw
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 2
- Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja

ENERGIE

- EPC totaal score: 15 kWh/jaar
- E-peil: 15

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: 500m
- Winkels nabij: 500m
- Openbaar vervoer nabij: 200m
- Autosnelweg nabij: 2.000m
- Station nabij: 1.500m
- Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

- Grondoppervlakte: 86,00 m²
- Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

- Hal: 8,00 m²
- Woonkamer: 25,00 m²
- Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 12,00 m²
- Slaapkamer 2: 8,00 m²
- Badkamer 1: 5,00 m²
- Terras: 8,00 m²

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja