

TE HUUR - APPARTEMENT

Onze-Lieve-Vrouwplein 16 B5, 9150 Kruibeke

Verhuurd

Ref. 7000373



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 103m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 344kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek dit **zeer ruim en perfect gelegen appartement** in het centrum van Kruibeke, op de derde verdieping (lift aanwezig) van **O.L. Vrouwplein 16 bus 5**. Ideaal voor wie comfort zoekt met een sterke focus op indeling en licht.

INDELING & WOONCOMFORT

Inkomhal (8,5 m²) met grote vestiairekast en stijlvolle spiegeldeuren

Lichtrijke living (34 m²) met zuidgericht terras (8 m²) – een zonnig plekje voor ontbijt of ontspanning

Volledig uitgeruste keuken (7 m²) met keramische kookplaat, hete luchtoven, dampkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser én dubbele spoelbak

Slaapkamer 1 (21 m²) – royaal en rustig

Slaapkamer 2 (12 m²) – ideaal als bureauruimte, kinderkamer of gastenkamer

Badkamer 1 (12 m²) met ligbad, lavabo, toilet, bidet, en aansluitingen voor wasmachine & droogkast

Badkamer 2 (4 m²) met douche, toilet en lavabo

Berging (3 m²) – extra opbergruimte voor huishoudelijke spullen

EXTRA TROEVEN

Fietsenberging – veilig en praktisch

Lift aanwezig – comfortabel wonen, ook bij zware boodschappen

Perfekte ligging in het centrum: op wandelafstand van winkels, cafés, scholen en openbaar vervoer

WAAROM DIT APPARTEMENT?

Met een **woonoppervlakte van ± 103 m²**, twee volwaardige badkamers en een zuid-oostgericht terras, is dit appartement een zeldzame parel in het centrum.

INTERESSE?

Neem contact op met ons voor meer info of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 103,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 2 : 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 344

EPC code: 0001881588

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A