

TE KOOP - APPARTEMENT

Frederik van Eedenplein 9 B5, 2050 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4590201



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 94m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig en ruim appartement is gelegen aan openbaar vervoer en geeft u volledig zicht over de skyline van Antwerpen.

Linkeroever is aan een ware opmars bezig, de brede lanen, bereikbaarheid van de stad, hoeveelheid groen en aankomende stadsvernieuwingsprojecten zorgen dat Linkeroever erg in trek is. Dit 2-slaapkamer appartement met terras is gelegen aan het Frederik Van Eedenplein! Rustig en zeer centraal met aansluitingen openbaar vervoer, winkels en scholen in dichte nabijheid. Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw (5-appartementen).

Het appartement is momenteel verhuurd aan € 1.140,- p/m incl. A.O. een prima investering !

Wil u liever zelf van het prachtige uitzicht over de skyline van Antwerpen genieten, geen probleem, dan kan u rekening houdende met de huurovereenkomst de huurceel beëindigen.

Interesse? Contacteer ons dan voor meer informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 229

EPC code: 20230616-0002920994-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 5,42 m²

Woonkamer: 33,91 m²

Keuken: 6,28 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,72 m²

Slaapkamer 2: 14,47 m²

Badkamer 1: 3,15 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,70 m²

Wasplaats: 1,20 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee