Century 21 Locus
Oude Zandstraat 30 , 9120 Beveren
Telefoonnummer: 03 755 77 05
E-mail: reacties@c21locus.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Smisstraat 27 B2, 9120 Beveren

Ref. 4398080





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement? neem dan even de tijd om dit verder te lezen.

Veel lichtinval, een rustige ligging en vooral de extra garage zijn maar enkele van de vele voordelen dat deze woonst heeft.

U komt het appartement binnen via de inkom die eveneens de nachthal is. Rechts heeft u de woonkamer, deze geeft een zeer ruim gevoel door de vele raampartijen. Naast de woonkamer is een recent vernieuwde keuken, voorzien van alle modern comfort en geeft verbinding met het terras. Naast de keuken zijn er ook 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met douche en badkamermeubel.

Naast het appartement is er ook de mogelijkheid om een garage bij aan te kopen.

Kijkt u uit naar een uiterst interessante investering of bent u op zoek naar uw eerste echte investering, dan kunnen wij u enkel aanraden zeer snel te zijn.
Benieuwd naar wat deze woning te bieden heeft? Contacteer ons dan voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 696,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 239 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220103-0002520027-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
As-built: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1