

## TE KOOP - APPARTEMENT

Baljuwstraat 29 B2, 9120 Beveren

**Verkocht**

**Ref. 5343368**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 132m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit appartement gelegen in hartje Beveren en op wandelafstand van station, centrum en bushalte is een echte parel. Met zijn 132 m<sup>2</sup> en 3 slaapkamers heeft dit appartement veel te bieden. Een ruime inkomhal, ruime leefruimte, keuken met aansluitend berging en wasplaats, gastentoilet, badkamer met dubbele lavabo en bad-douche combinatie en 3 mooie slaapkamers. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich nog een dubbele garage met berging van maar liefst 35m<sup>2</sup>, hierin kan u 2 wagens parkeren.

Interesse? Contacteer ons voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of [info@C21locus.be](mailto:info@C21locus.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.244,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1989  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 6,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 184  
EPC code: 20221220-0002760616-RES-1  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Station nabij: 250m  
Sportcentrum nabij: 400m  
Mobiscore: 8,70

## TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 8,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 2