

## TE KOOP - APPARTEMENT

Verlatdreef 5 B201, 9120 Beveren

€ 349.000

Ref. 4271451



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 132m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 17m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

**Centraal wonen in Beveren in alle rust? Dit instapklare appartement biedt het beste van twee werelden.**

Gelegen in een rustige straat in het hart van Beveren, vind je dit prachtig gerenoveerde appartement. In 2015 werd het volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een moderne, frisse en lichtrijke uitstraling.

De ruime inkomhal geeft toegang tot maar liefst drie slaapkamers, een apart gastentoilet, de stijlvolle badkamer én de gezellige leefruimte. De volledig uitgeruste keuken, voorzien van kwalitatieve ATAG-toestellen, is een echte troef. Dankzij de overvloed aan licht voelt deze ruimte bijzonder aangenaam aan. Aansluitend bevindt zich een uitzonderlijk grote berging met een nieuwe energiezuinige ketel, wat mee bijdraagt aan het gunstige EPC-label.

Genieten van de buitenlucht? Dat kan op de twee ruime terrassen, waar je op elk moment van de dag tot rust komt in een groene omgeving. Bovendien ligt het prachtige park van Cortewalle op wandelafstand – ideaal voor een ochtendwandeling of een ontspannen namiddag.

Als extra beschikt het appartement over een zeer ruime garagebox met een elektrische sectionaalpoort.

Meer info of een bezoek plannen?

Of neem contact op via **03/755.77.05** of **info@C21locus.be**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 981,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 20200813-0002275286-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 17,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1