

TE KOOP - APPARTEMENT

Moretusstraat 2 B11, 9120 Beveren

€ 295.000

Ref. 7307567



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 257kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement in Beveren? Dit ruime 2-slaapkamer appartement op de derde verdieping biedt alles wat je nodig hebt. Geniet van balkons aan zowel de voor- als achterzijde, ideaal voor een rustig ontbijt of een gezellige avond. De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en een apart toilet, terwijl de airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Dankzij de slimme indeling voelt elke ruimte extra ruim aan en is er voldoende plaats voor zowel ontspanning als praktische opbergruimte. Het appartement combineert comfort, functionaliteit en een centrale ligging, waardoor het perfect is voor koppels, kleine gezinnen of als investeringspand.

Extra troef: De mogelijkheid om een garagebox bij te kopen!

Mis deze kans niet om te wonen in een licht en verzorgd appartement met alles binnen handbereik!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.212,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Bestemming gebouw: Residentieel
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 257
EPC code: 20251028-0003715806-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bestemming gebouw: Residentieel
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja