

TE KOOP - APPARTEMENT

Baljuwstraat 2 B2, 9120 Beveren

€ 280.000

Ref. 7575622



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 121m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers in Beveren-Waas – ideaal als investering

Dit prachtige appartement ligt in een rustige, groene woonomgeving, op een steenworp van de markt van Beveren-Waas. Gelegen op de zesde verdieping van een aangename residentie, is het appartement makkelijk bereikbaar via de lift.

Bij binnenkomst verwelkomt de inkomhal u met een apart gastentoilet. De lichtrijke en ruime leefruimte is voorzien van een stijlvol haardelement, perfect voor gezellige momenten. De keuken is uitgerust met moderne inbouwtoestellen en biedt aansluitend een handige bergruimte die tevens als wasplaats kan dienen.

Het appartement beschikt over 3 volwaardige slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met toilet, ligbad/douchecombinatie en dubbel lavabomeubel.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt daardoor een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze en rendabele investering.

Een garagebox op de gelijkvloerse verdieping is beschikbaar apart te koop voor €30.000.

Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een centrale ligging in Beveren-Waas, of naar een interessante opbrengsteigendom.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIHEEL

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1987

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 7

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 128

EPC code: 20260217-0003805305-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 400m

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1