

TE KOOP - APPARTEMENT

Zeedijk 199 B6, 8370 Blankenberge

€ 335.000

Ref. 7217483



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 156m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: zeezicht

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig appartement op de zesde verdieping van Residentie Malibu Beach I, ideaal gelegen op de Zeedijk tussen het Casino en de Pier.

Dankzij de unieke opzet met slechts één appartement per verdieping geniet u van rust, licht en privacy.

De leefruimte biedt een magnifiek zeezicht en directe toegang tot het terras aan de voorzijde. De praktische keuken sluit mooi aan bij de woonkamer, perfect voor gezellige momenten aan zee.

Er zijn twee comfortabele slaapkamers, elk met toegang tot een zuidgericht balkon. De moderne badkamer beschikt over een douche en sierradiator, en er is een aparte WC.

De energiezuinige gascondensatieketel is bedienbaar via een smart thermostaat (internetverbonden).

Het appartement voldoet aan alle wettelijke normen voor verhuur.

Troeven:

Frontaal zeezicht en topligging

Slechts één appartement per verdieping

2 slaapkamers met zuidgericht balkon

Moderne badkamer & aparte WC

Lift aanwezig

EPC: 114 kWh/m²

Verwarming op gas (condensatieketel)

Vraagprijs: € 335.000

Mogelijkheid tot aankoop van garagebox

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 11

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Zeezicht, zeezicht

School nabij: 800m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Strand nabij: 5m

Mobiscore: 8,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 156,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 0003713102

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja