

## TE KOOP - APPARTEMENT

Rue des Forges 4 B3, 5500 Dinant

€ 150.000

Ref. 5205965



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

EPC: 165kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Waar de Lesse en de Maas samenkomen bieden wij een bijzonder appartement aan. Het gaat om een ruim appartement in het voormalig hotelgebouw 'Hotel Du Pont Saint-Jean' dat vlakbij mooie wandelroutes, prachtige natuur en het centrum van Dinant ligt.

Het gaat over de linker vleugel op de 2de verdieping die nog zijn originele hotelindeling heeft met een centrale gang en kamers aan beide kanten.

Een ruim appartement dat, na renovatie, perfect geschikt zou kunnen zijn tot woonst, tweede verblijf, vakantiewoning of opbrengsteigendom.

Vlak naast het gebouw is er nog een overdekte autostaanplaats aanwezig.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1875

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 10,85 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 165

EPC code: 20221228002929

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water

School nabij: 300m

Winkels nabij: 100m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Hal: 13,30 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,40 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,60 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1