

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 56, 9150 Kruibeke

€ 1.450.000

Ref. 7288502



Aantal slaapkamers: 14
Aantal badkamers: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 784m²
Grond opp.: 285m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig verhuurd appartementcomplex, 6 units – Molenstraat 56, 9150 Kruibeke

Deze unieke investeringskans biedt een volledig verhuurd appartementcomplex met zes afzonderlijke appartementen, gelegen in een gewilde woonwijk van Kruibeke. Het complex is instapklaar en genereert direct huurinkomsten, waardoor het een ideale optie is voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel en betrouwbaar rendement.

Alle appartementen zijn goed onderhouden en beschikken over praktische indelingen die aantrekkelijk zijn voor zowel gezinnen, koppels als alleenstaanden. De centrale ligging maakt het complex bijzonder interessant: winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Bovendien bevindt het pand zich vlak bij het prachtige natuurgebied De Potpolder in Kruibeke, onderdeel van het grootste overstromingsgebied van Vlaanderen. Dit uitgestrekte domein met fiets- en wandelpaden, open water en rijke fauna en flora vormt een grote troef voor toekomstige bewoners en verhoogt de leefkwaliteit én aantrekkelijkheid van de locatie.

Belangrijkste kenmerken van dit opbrengsteigendom:

Volledig verhuurd: directe inkomsten vanaf dag één

Zes afzonderlijke appartementen, elk met hun eigen voorzieningen

Goed onderhouden en instapklaar

Centrale ligging in Kruibeke met vlotte toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer

Op wandelafstand van natuurgebied De Potpolder (Polders van Kruibeke)

Potentieel voor waardeontwikkeling en optimalisatie van huurinkomsten

Dankzij de combinatie van stabiele huurinkomsten, instapklare staat en uitstekende ligging – inclusief de nabijheid van een uniek natuurgebied – biedt dit complex een sterke investeringsmogelijkheid voor zowel ervaren als beginnende investeerders. Het pand is ideaal voor wie zijn vastgoedportefeuille wil uitbreiden met een waardevaste, rendabele investering.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit volledig verhuurde opbrengsteigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 784,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Toiletten: 8

Terras: 15,00 m²

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 20200218-0002249844-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2126

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee