

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 20A B104, 9160 Lokeren

€ 169.000

Ref. 6774818



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 47m²
Grond opp.: 5434m²
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een zorgeloze én fiscaal interessante investering?

Dit instapklare appartement van **47 m²** in Lokeren is **reeds verhuurd via de woonmaatschappij** – een vaste en betrouwbare opbrengst gegarandeerd!

Troeven:

Compact en efficiënt ingedeeld appartement

Verhuurd via woonmaatschappij – stabiele huuropbrengst

Mogelijkheid tot verlaagd tarief registratierechten (7%)*

Gemeenschappelijk dakterras ter beschikking

Rustige ligging, toch vlot bereikbaar

Ideaal als investering zonder zorgen

Geniet van vastgoed met directe opbrengst, extra wooncomfort én een belastingvoordeel!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie!

** (Mogelijkheid tot verlaagd tarief van 7% registratierechten, onder voorwaarden – verhuur via erkende woonmaatschappij.)*

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 125

EPC code: 46014-G-

2013/174/EP16201/A001/D04/SD012

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.100m

Sportcentrum nabij: 500m

Mobiscore: 8,60

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.434,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 0