

## TE KOOP - APPARTEMENT

Vesten 100, 9120 Beveren

**Verkocht**

**Ref. 4397297**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Type beglazing: tripple  
beglazing

## OMSCHRIJVING

Residentie Park Vest heeft zijn naam niet gestolen, gelegen op de Vesten in Beveren met een groot privé Park van meer dan 7.000 m<sup>2</sup>. Deze residentie is ideaal gelegen tussen Beveren en Melsele, op wandelafstand van de grote markt van Beveren, Kasteel Cortewalle en de winkels van Pareinpark.

Dit mooi en tijdloos nieuwbouwproject zal de nieuwe thuis worden van 12 luxueuze appartementen, allen voorzien van een ruim terras of een eigen tuin (high-end afwerking). Er is ook een mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkeerplaatsen of parkeergarages in de Residentie.

De moderne architectuur, de kwalitatieve materialen en afwerking, alsook de energiezuinigheid zorgen voor jarenlang woonplezier of een ideale investering.

Door gebruik te maken van extra energiebesparende maatregelen zoals super-isolerend 3-dubbele beglazing behalen deze appartementen E-peil 30. Dit betekent dat deze Bijna Energie Neutraal (BEN) zijn, waardoor je naast de lage maandelijkse energiefacturen bovendien de eerste 5 jaar kan genieten van een korting van 50% op de onroerende voorheffing.

Dit project komt ook in aanmerking voor het verlaagde BTW-tarief van 6% - vraag ons naar de voorwaarden!

Vermelde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten.

Wil u deze buitenkans u niet laten ontgaan, contacteer ons dan snel voor verdere informatie en/of het bekijken van de plannen op het nr. +32 3 755 77 05 of [info@C21locus.be](mailto:info@C21locus.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Type beglazing: Trippele beglazing  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Hal: 5,15 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 34,08 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,44 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,74 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 6,16 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 2,97 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee