Century 21 Locus
Oude Zandstraat 30 , 9120 Beveren
**Telefoonnummer:** 03 755 77 05
**E-mail:** reacties@c21locus.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

**Verkocht**

**Vesten 100, 9120 Beveren**

**Ref. 4397298**






Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 118m²
Terras opp.: 16m²

Type beglazing: trippele beglazing

## OMSCHRIJVING

Residentie Park Vest heeft zijn naam niet gestolen, gelegen op de Vesten in Beveren met een groot privé Park van meer dan 7.000 m². Deze residentie is ideaal gelegen tussen Beveren en Melsele, op wandelafstand van de grote markt van Beveren, Kasteel Cortewalle en de winkels van Pareinpark.

Dit mooi en tijdloos nieuwbouwproject zal de nieuwe thuis worden van 12 luxueuze appartementen, allen voorzien van een ruim terras of een eigen tuin (high-end afwerking). Er is ook een mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkeerplaatsen of parkeergarages in de Residentie.

De moderne architectuur, de kwalitatieve materialen en afwerking, alsook de energiezuinigheid zorgen voor jarenlang woonplezier of een ideale investering.

Door gebruik te maken van extra energiebesparende maatregelen zoals super-isolerend 3-dubbele beglazing behalen deze appartementen E-peil 30. Dit betekent dat deze Bijna Energie Neutraal (BEN) zijn, waardoor je naast de lage maandelijkse energiefacturen bovendien de eerste 5 jaar kan genieten van een korting van 50% op de onroerende voorheffing.

Dit project komt ook in aanmerking voor het verlaagde BTW-tarief van 6% - vraag ons naar de voorwaarden!

Vermelde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten.

Wil u deze buitenkans u niet laten ontgaan, contacteer ons dan snel voor verdere informatie en/of het bekijken van de plannen op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

## ENERGIE

Type beglazing: Trippele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Hal: 8,33 m²
Woonkamer: 49,24 m²
Slaapkamer 1: 11,17 m²
Slaapkamer 2: 10,98 m²
Badkamer 1: 8,25 m²
Badkamer 2 : 3,76 m²
Toiletten: 1
Terras: 15,70 m²
Wasplaats: 4,12 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee