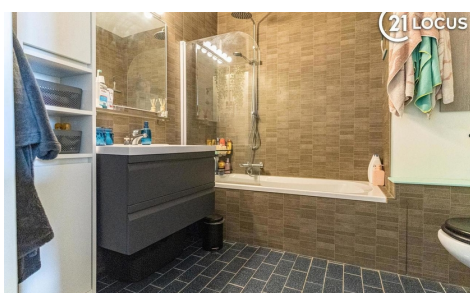


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 376, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. VK-KV-242



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 62m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement is gelegen in het centrum van Sint-Niklaas. Scholen, ziekenhuis en horeca zijn op wandelafstand.

Het appartement is gelegen op de 12de verdieping wat zorgt voor een heel mooi uitzicht over Sint-Niklaas. De 12de verdieping is te bereiken via de lift of via de trappen.

De indeling: inkomhal, ingerichte keuken, ruime woonkamer, ruime badkamer met ligbad, douche, lavabo, toilet en ruimte voor wasmachine en/of droogkast. Het appartement is ook voorzien van een terras.

Ook de ideale ligging is een absolute troef voor dit appartement, met een Mobiscore van 9,1/10. Met horecazaken, ziekenhuizen, scholen,... op wandelafstand.

Momenteel verhuurd en ideale investering !

Interesse in dit appartement ? Neem contact op +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Verdiep: 12

Aantal verdiepingen: 15

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 3,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stads Kern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 800m

Mobiscore: 9,10

TERREIN

Grondoppervlakte: 62,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 115
EPC code: 20230223-0002819474-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1422
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: Nee