Century 21 Locus
Oude Zandstraat 30 , 9120 Beveren
Telefoonnummer: 03 755 77 05
E-mail: reacties@c21locus.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Koningin Fabiolapark 376, 9100 Sint-Niklaas

Ref. VK-KV-242





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 62m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement is gelegen in het centrum van Sint-Niklaas. Scholen, ziekenhuis en horeca zijn op wandelafstand.

Het appartement is gelegen op de 12de verdieping wat zorgt voor een heel mooi uitzicht over Sint-Niklaas. De 12de verdieping is te bereiken via de lift of via de trappen.
De indeling: inkomhal, ingerichte keuken, ruime woonkamer, ruime badkamer met ligbad, douche, lavabo, toilet en ruimte voor wasmachine en/of droogkast. Het appartement is ook voorzien van een terras.

Ook de ideale ligging is een absolute troef voor dit appartement, met een Mobiscore van 9,1/10. Met horecazaken, ziekenhuizen, scholen,... op wandelafstand.

Momenteel verhuurd en ideale investering !

Interesse in dit appartement ? Neem contact op +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 15
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 3,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 700m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 800m
Mobiscore: 9,10

TERREIN

Grondoppervlakte: 62,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 115 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230223-0002819474-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1422
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: Nee