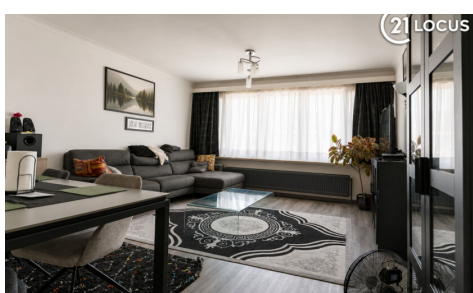


TE KOOP - APPARTEMENT

Ernest Claeslaan 38 B6, 9100 Sint-Niklaas

€ 230.000

Ref. 7787259



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 131kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type of window
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige ligging, met een zonnig terras en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding? Dan is dit verzorgde appartement precies wat u zoekt.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 85 m² geniet u van een aangename leefruimte met veel natuurlijk licht. De recent vernieuwde keuken is stijlvol afgewerkt en volledig afgestemd op hedendaags wooncomfort. Dankzij de grote raampartijen en de vernieuwde ramen geniet u niet alleen van een aangename lichtinval, maar ook van een uitstekende isolatie. Bovendien zijn alle ramen voorzien van horren voor extra comfort.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een verzorgde badkamer en een zonnig zuidgericht terras waar u de hele dag van de zon kunt genieten.

Ook technisch scoort deze woning bijzonder goed. De conforme elektrische installatie, centrale verwarming op aardgas en de vernieuwde ramen zorgen voor een energiezuinig en zorgeloos geheel. Het gunstige EPC maakt dit appartement bovendien extra interessant voor zowel eigen bewoning als investering.

Gelegen op een vlot bereikbare locatie, nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen, combineert dit appartement een praktische ligging met comfortabel wonen.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement waar u meteen uw intrek kunt nemen? Contacteer Century 21 Locus vandaag nog voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 131

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 500m

Mobiscore: 91,00

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

EPC code: 20260722-0003920625-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee