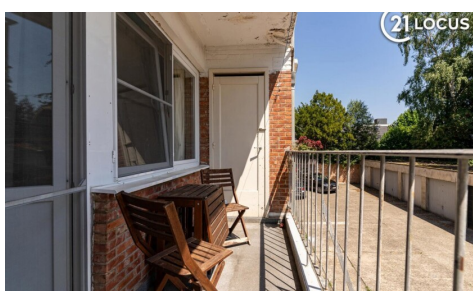


TE KOOP - APPARTEMENT

Ernest Claeslaan 38 B6, 9100 Sint-Niklaas

€ 224.950

Ref. 7807723



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 131kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type of window
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

85 M² WOONRUIMTE, 2 SLAAPKAMERS ÉN EPC B

Meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht. Dit verzorgde appartement in Belsele biedt maar liefst **85 m² woonoppervlakte**, twee ruime slaapkamers, een vernieuwde keuken én een gunstig EPC B.

Een interessante combinatie voor wie vooral zoekt naar **veel woonruimte voor zijn budget**, zonder meteen grote renovatiewerken te moeten voorzien.

LICHT EN VERRASSEND RUIM

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een aangename, lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en er is voldoende plaats om een volwaardige zithoek en eetruimte te creëren.

Aansluitend vind je de **recent vernieuwde keuken**, uitgevoerd in een hedendaagse stijl en klaar voor dagelijks gebruik.

Met **twee ruime slaapkamers** is het appartement geschikt voor verschillende woonwensen. Denk aan een koppel dat graag een extra bureau heeft, een klein gezin of iemand die gewoon wat meer ruimte zoekt.

Ook is er een **zuidgericht terras**, een fijne extra om buiten even van de zon te genieten.

ENERGIEZUINIG ZONDER GROTE RENOVATIEZORGEN

Een belangrijke troef is het **EPC-label B**. Daarnaast beschikt het appartement over recente ramen met vliegenramen, centrale verwarming op aardgas en een conforme elektrische installatie.

Dat maakt dit een appartement waar al heel wat belangrijke zaken op energetisch en technisch vlak in orde zijn.

PRAKTISCH WONEN IN BELSELE

Vanuit Belsele zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar. Een private garage of autostaanplaats is niet aanwezig, maar in de directe omgeving kan vlot geparkeerd worden.

WAAROM DIT APPARTEMENT BEKIJKEN?

85 m² woonoppervlakte

2 ruime slaapkamers

EPC B

Recent vernieuwde keuken

Lichtrijke leefruimte

Zuidgericht terras

Recente ramen met vliegenramen

Elektriciteit conform

Centrale verwarming op aardgas

Eerste verdieping

Parkeermogelijkheden voor de deur

Vraagprijs €224.950

Zoek je vooral ruimte, twee volwaardige slaapkamers en goede energieprestaties binnen een interessant budget? Dan is dit appartement absoluut een bezoek waard.

Plan je bezoek en ontdek zelf hoeveel woonruimte hier achter de gevel schuilgaat.

FINANCIEEL

Prijs: € 224.950,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, stadsrand

School nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 14,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 131
EPC code: 20260722-0003920625-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 500m
Mobiscore: 91,00

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee