

TE KOOP - APPARTEMENT

Burchtsestraat 116 B2, 2070 Zwijndrecht

€ 325.000

Ref. 5948356



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 1200m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 89kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek het perfecte toevluchtsoord in het hart van Zwijndrecht! Welkom bij ons prachtige appartement, doordrenkt met natuurlijk licht en genesteld in een serene omgeving. Dit juweeltje biedt niet alleen een oase van rust, maar ook het gemak van een locatie op wandelafstand van warenhuizen en openbaar vervoer.

Stap binnen en laat je betoveren door de lichtrijke ruimtes, waar elke hoek uitnodigt tot ontspanning en comfort. Met royale terrassen geniet je van de frisse lucht en adembenemende vergezichten, perfect om te ontspannen na een drukke dag of om vrienden en familie te ontvangen in stijl.

Of je nu op zoek bent naar een idyllische plek om te wonen of een slimme investering, dit appartement biedt het allemaal. Mis deze kans niet om jouw droom van een rustig en toch levendig leven in Zwijndrecht te realiseren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging om dit juweeltje zelf te ervaren!

Een garage kan worden aangekocht voor € 25.000,-.

Mis deze opportuniteit niet !

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 89
EPC code: 20240412-0003211606-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 200m
Mobiscore: 8,50

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Oriëntatie terras 1: West
Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 12,95 m²
Badkamer 1: 6,12 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²
Tweede terras: 5,76 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1