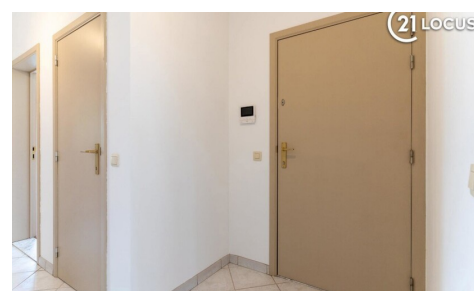


TE KOOP - APPARTEMENT

Idsteinlaan 40 B1.01, 2070 Zwijndrecht

€ 339.000

Ref. 7739397



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar appartement van 125 m² met 2 slaapkamers, garage en nieuwe keuken in het hart van Burcht

Op zoek naar een ruim appartement met een uitstekende ligging en zonder onmiddellijke werken? Dan is dit verzorgd appartement op de eerste verdieping aan de Idsteinlaan 40 in Burcht zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal komt u terecht in de bijzonder ruime en lichte leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer en veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich het gezellige balkon van 7 m², ideaal om van een rustige ochtendkoffie of een zonnige avond te genieten.

De volledig vernieuwde keuken vormt een absolute meerwaarde en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Naast de keuken bevindt zich een praktisch washok/bijkeuken met extra bergruimte.

Verder beschikt het appartement over een verzorgd gastentoilet, twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 20 m² en 13 m² en een comfortabele badkamer.

De woning werd recent grondig opgefrist en verkeert in uitstekende staat. Zo werden de slaapkamers voorzien van een nieuwe vloer, werden de muren fris wit geschilderd en kreeg het volledige appartement een grondige deepclean, waardoor u hier meteen uw intrek kunt nemen.

Extra troeven:

- ✓ Bewoonbare oppervlakte van maar liefst 125 m²
- ✓ Vernieuwde keuken
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Balkon van 7 m²
- ✓ Garage inbegrepen
- ✓ Recent opgefrist en instapklaar
- ✓ EPC-label C (239 kWh/m² jaar)

Dankzij de centrale ligging in Burcht geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand.

Een ruim, verzorgd en instapklaar appartement op een toplocatie. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze eigendom.

FINANCIËEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Mobiscore: 9,00

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20210125-000-2363270-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Zonnepanelen: Nee

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja