

## TE KOOP - APPARTEMENT

Idsteinlaan 40 B1.01, 2070 Zwijndrecht

€ 319.000

Ref. 7739397



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement van 125 m<sup>2</sup> met 2 ruime slaapkamers en optionele garage in Burcht

Bent u op zoek naar een ruim appartement waar u zonder verbouwingen kunt intrekken? Dan is dit verzorgd appartement op de eerste verdieping aan de Idsteinlaan 40 in Burcht absoluut een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 125 m<sup>2</sup> biedt dit appartement uitzonderlijk veel ruimte. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en geeft toegang tot het zonnige balkon van 7 m<sup>2</sup>. De volledig vernieuwde keuken is een echte meerwaarde en sluit aan op een praktische was- en bergplaats.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van ca. 20 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>, een badkamer en een afzonderlijk gastentoilet.

De woning werd recent opgefrist met nieuwe vloeren in de slaapkamers, fris geschilderde muren en een grondige opfrisbeurt, waardoor u hier onmiddellijk kunt intrekken.

Troeven:

- ✓ 125 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte
- ✓ Vernieuwde keuken
- ✓ 2 ruime slaapkamers
- ✓ Balkon van 7 m<sup>2</sup>
- ✓ Garage optioneel aan te kopen
- ✓ Instapklaar
- ✓ EPC C (239 kWh/m<sup>2</sup> jaar)
- ✓ Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Vraagprijs appartement: €319.000

Garage optioneel aan te kopen.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Mobiscore: 9,00

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee  
Domotica: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 239  
EPC code: 20210125-000-2363270-RES-3  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Zonnepanelen: Nee

Bijkeuken: Ja  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parking wagens: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja