

TE KOOP - APPARTEMENT

Idsteinlaan 40 B1.01, 2070 Zwijndrecht

€ 319.000

Ref. 7758371



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement van 125 m² met 2 ruime slaapkamers en optionele garage in Burcht

Bent u op zoek naar een ruim appartement waar u zonder verbouwingen kunt intrekken? Dan is dit verzorgd appartement op de eerste verdieping aan de Idsteinlaan 40 in Burcht absoluut een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 125 m² biedt dit appartement uitzonderlijk veel ruimte. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en geeft toegang tot het zonnige balkon van 7 m². De volledig vernieuwde keuken is een echte meerwaarde en sluit aan op een praktische was- en bergplaats.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van ca. 20 m² en 13 m², een badkamer en een afzonderlijk gastentoilet.

De woning werd recent opgefrist met nieuwe vloeren in de slaapkamers, fris geschilderde muren en een grondige opfrisbeurt, waardoor u hier onmiddellijk kunt intrekken.

Troeven:

- ✓ 125 m² bewoonbare oppervlakte
- ✓ Vernieuwde keuken
- ✓ 2 ruime slaapkamers
- ✓ Balkon van 7 m²
- ✓ Garage optioneel aan te kopen
- ✓ Instapklaar
- ✓ EPC C (239 kWh/m² jaar)
- ✓ Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Vraagprijs appartement: €319.000

Garage optioneel aan te kopen.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Mobiscore: 9,00

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20210125-000-2363270-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Zonnepanelen: Nee

Bijkeuken: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja