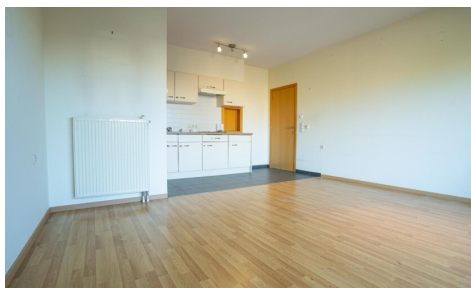


TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 115.000

Oude Zandstraat 34 BA201, 9120 Beveren

Ref. 7117876



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar comfortabel en zorgeloos wonen in een groene, rustige omgeving, op wandelafstand van de Grote Markt van Beveren? Dan is deze erkende assistentiewoning op de 2de verdieping van Seniorenresidentie **Meulenberg** precies wat je zoekt. Je geniet hier van service op maat in een warme, familiale sfeer, met maximaal respect voor jouw privacy.

▣ TROEVEN VAN HET APPARTEMENT (± 70 M²)

Lichtrijke en ruime leefruimte met grote raampartijen

Volledig ingerichte keuken

Ruime slaapkamer

Badkamer met douche en lavabomeubel

Privéterras om in alle rust te ontspannen

Nood- en meldingsknoppen in de verschillende ruimtes voor extra veiligheid

SENIORENRESIDENTIE MET UITGEBREIDE FACILITEITEN

Residentie **Meulenberg** combineert comfortabel wonen met een uitgebreid aanbod aan basisdiensten, aangevuld met optionele zorg en ondersteuning volgens jouw persoonlijke behoeften.

Inbegrepen diensten en faciliteiten:

24/7 permanentie en noodoproepsysteem

Wekelijkse schoonmaak (30 minuten)

Boodschappendienst tot aan het appartement

Gevarieerd activiteitenprogramma

Gezellige bar en restaurant met dagelijks driegangenmenu

Fitnessruimte, zomerterras en privétuin met petanquebaan

Deze assistentiewoning is ideaal als **comfortabele thuis** én als **zorgeloze investering**.

Droom je van aangenaam wonen met zorg binnen handbereik?

Contacteer ons vandaag nog en plan een bezoek aan deze unieke residentie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 958,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja (5.300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 20220207-0002541037-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee