

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Sint Annaboomstraat 60, 2070 Zwijndrecht

€ 263.000

Ref. 7213257



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 455m²
Buurt: rustig

EPC: 385kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing

OMSCHRIJVING

Welkom in de Sint Annaboomstraat 60 te Zwijndrecht – een charmante woning vol licht en ruimte!

Indeling & sfeer

Bij binnenkomst betreden we de inkomhal, hier vinden we het gastentoilet en een douche. Via de hal komen we in de ruime, sfeervolle woonkamer –een uitnodigende plek om samen te komen en te ontspannen. Aansluitend vind je de goed uitgeruste keuken, perfect voor gezellige maaltijden. De grote achterbouw met veel glas zorgt voor een open, luchtige sfeer en een mooie verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

Wanneer we boven komen treffen we een ruime nachthal met plaats voor een bureau, speelhoek of andere opties. 2 ruime slaapkamers en nog een 3e grote slaapkamer die genoeg potentie heeft om er eenvoudig 2 slaapkamers van te maken. verder vinden we er de badkamer met ligbad en toilet.

De zonnige tuin van 330 m² is een absolute meerwaarde: een ideale plek om te genieten van rust, groen en gezelligheid, of om met familie en vrienden buiten te vertoeven.

Praktische pluspunten

Ruime en sfeervolle woonkamer
Goed uitgeruste keuken
Grote achterbouw met veel glas
Zonnige tuin van 330 m²
Rustige doch centrale ligging

Ligging & mogelijkheden

Gelegen in een rustige straat in Zwijndrecht, maar toch vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Deze woning combineert comfort, licht en ruimte. Het EPC label vertelt ons dat er renovatie werken mogelijk zijn dit biedt tegelijk de kans om er jouw persoonlijke stempel op te drukken.

Benieuwd naar deze woning? Neem contact op en ontdek zelf het potentieel van Sint Annaboomstraat 60!

FINANCIEEL

Prijs: € 263.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 288,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: 33,00 m²
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m
Mobiscore: 8,30

TERREIN

Grondoppervlakte: 455,00 m²
Tuin: Ja (330,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 385

EPC code: 20251021-0003715211-RES-1

EPC klasse: D

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout of pvc

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Berging: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Nachthal: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Kelder: Ja, droog

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja