

TE HUUR - DUPLEX

Albert Panisstraat 63 B201, 9120 Beveren

€ 975

Ref. 5412308



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit duplex appartement in Beveren biedt een prachtige woonsfeer op de tweede verdieping, met alle gemakken die u zoekt. Met twee slaapkamers en een lift die u direct naar uw voordeur brengt, is dit een ideale woonruimte voor kleine gezinnen of stelletjes die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Het appartement beschikt over een slimme indeling die zorgt voor een naadloze overgang tussen de verschillende leefruimtes. De benedenverdieping herbergt de gezellige woonkamer, waar u kunt ontspannen en genieten van de overvloedige natuurlijke lichtinval. De aangrenzende open keuken is modern en volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, zodat u met gemak heerlijke maaltijden kunt bereiden.

Via de trap bereikt u de bovenverdieping, waar de tweede ruime slaapkamer zich bevinden. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en opbergmeubels. De grote ramen zorgen voor een aangename sfeer en laten veel daglicht binnen. De badkamers zijn stijlvol en beschikken over moderne voorzieningen, waaronder een douche en bad.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is het prachtige terras, dat uitnodigt tot ontspanning en buitenleven.

Gelegen in Beveren, profiteert dit appartement van een gunstige ligging met goede verbindingen naar de omliggende voorzieningen, zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer. Daarnaast zijn er verschillende groene parken en recreatiegebieden in de buurt, waar u kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt genieten van de natuur.

Kortom, dit duplex appartement in Beveren biedt comfortabele en stijlvolle woonruimtes, met twee slaapkamers, een mooi terras en alle gemakken die u nodig heeft voor een aangenaam leven. Mis deze kans niet om uw droomhuis te vinden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 2 : 6,00 m²

Terras: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 254

EPC code: 20230618-0000500826-RES-3

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja