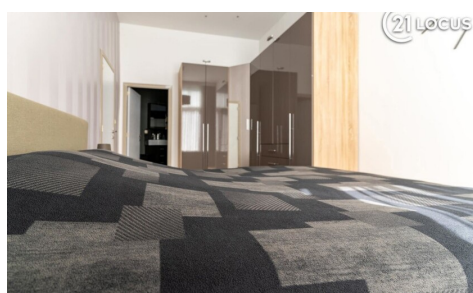
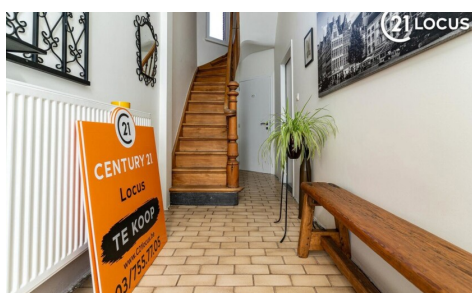


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Arendstraat 15, 2018 Antwerpen

€ 670.000

Ref. 7649840



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In een van de meest charmante en gegeerde buurten van Antwerpen bevindt zich deze karaktervolle herenwoning in de Arendstraat 15. Gelegen in het hart van **Zurenborg**, woont u hier in een omgeving die bekendstaat om haar prachtige architectuur, sfeervolle straten, gezellige restaurants, hippe cafés en unieke stadsdynamiek.

Deze woning combineert authenticiteit met hedendaags comfort en biedt alles wat u zoekt voor aangenaam wonen in de stad. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 172 m² beschikt deze eigendom over mooie, lichtrijke leefruimtes, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een praktische indeling die perfect aansluit bij gezinnen, koppels of wie op zoek is naar ruimte en karakter op een toplocatie.

Een absolute meerwaarde is de **garage**, een zeldzaamheid in deze buurt. Ook het **dakterras** vormt een heerlijke troef: een fijne plek om in alle rust te genieten van de zon en het stadsleven vanop uw eigen stek.

De woning straalt charme en sfeer uit en biedt tegelijk een uitstekende uitvalsbasis naar het stadscentrum, winkels, scholen, station en openbaar vervoer. Hier woont u op een centrale locatie, zonder in te boeten aan uitstraling of woonkwaliteit.

Kortom, deze herenwoning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle stadswoning met karakter, ruimte en een topligging in een van de meest geliefde wijken van Antwerpen.

Interesse in deze bijzondere eigendom? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 670.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 413,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 3840722

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 200 L

Badkamer 2 : 3,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 15,00 m²

Kelder: Ja, 32

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1