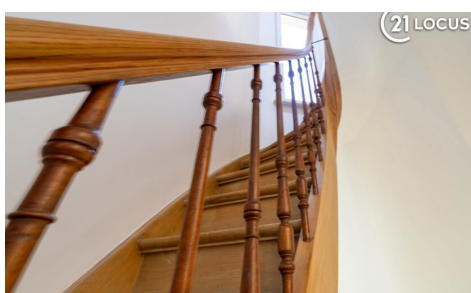
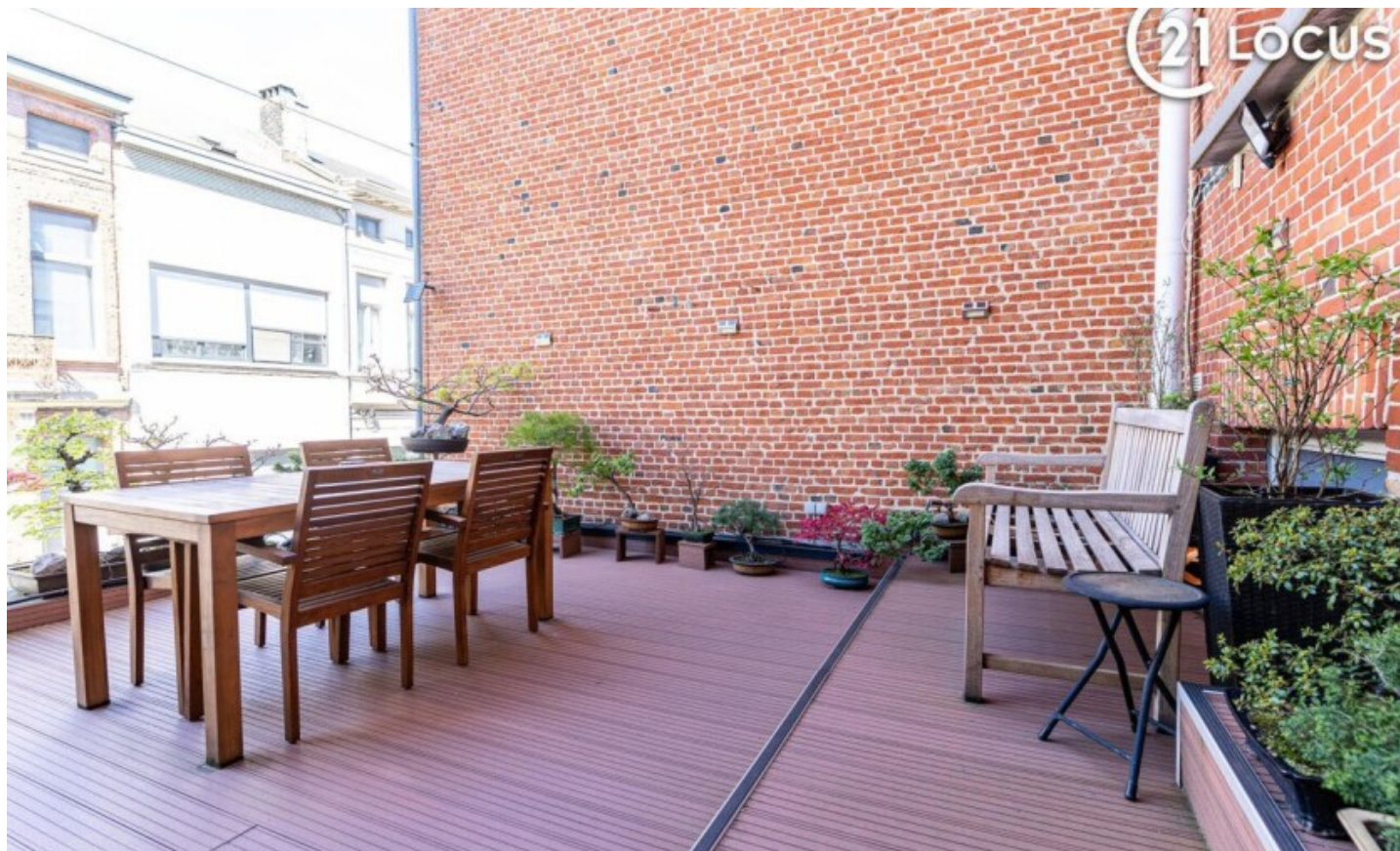


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Arendstraat 15, 2018 Antwerpen

€ 645.000

Ref. 7698497



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Karaktervolle stadswoning met ruim zonneterras én garage in hartje Zurenborg

In een van de meest gegeerde buurten van Antwerpen bevindt zich deze stijlvolle en instapklare stadswoning waar karakter, comfort en stadsleven perfect samenkomen.

Deze woning onderscheidt zich door een zeldzame troef in Zurenborg: de combinatie van een ruime garage én een ruim terras. In een wijk waar buitenruimte en parkeergelegenheid bijzonder schaars zijn, vormt dit een absolute meerwaarde.

De woning werd gerenoveerd in 2017 en combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort. Achter de karaktervolle gevel schuilt een lichtrijke woning met een aangename indeling, warme leefruimtes en een gezellige sfeer.

Het ruime terras vormt een echte verlenging van de leefruimte en biedt alle rust om te genieten van lange zomeravonden, een ontbijt in de zon of gezellige momenten met vrienden en familie midden in de stad.

Verder beschikt de woning over:

3 volwaardige slaapkamers
2 badkamers
een ruime garage
lichtrijke leefruimtes
conforme elektriciteit
EPC label C

De ligging is zonder twijfel een extra troef. U woont hier op wandelafstand van de Dageraadplaats, gezellige restaurants, hippe cafés, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Zurenborg staat bekend om zijn unieke architectuur, levendige sfeer en uitstekende bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een karaktervolle stadswoning met buitenruimte én garage op een absolute toplocatie in Antwerpen? Dan is dit een opportuniteit die u ter plaatse moet ervaren.

Contacteer ons vandaag voor een bezoek en ontdek zelf de ruimte, het licht en het unieke karakter van deze woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 413,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 3840722
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 200 L

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 3,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 26,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 15,00 m²
Kelder: Ja, 32

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 25,00 m²
Parkings binnen: 1

