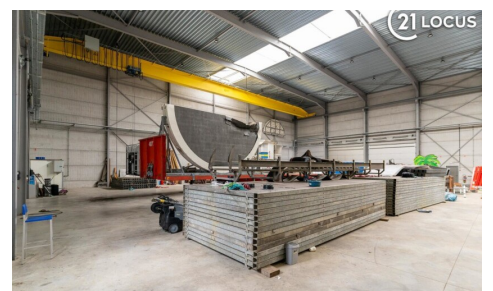
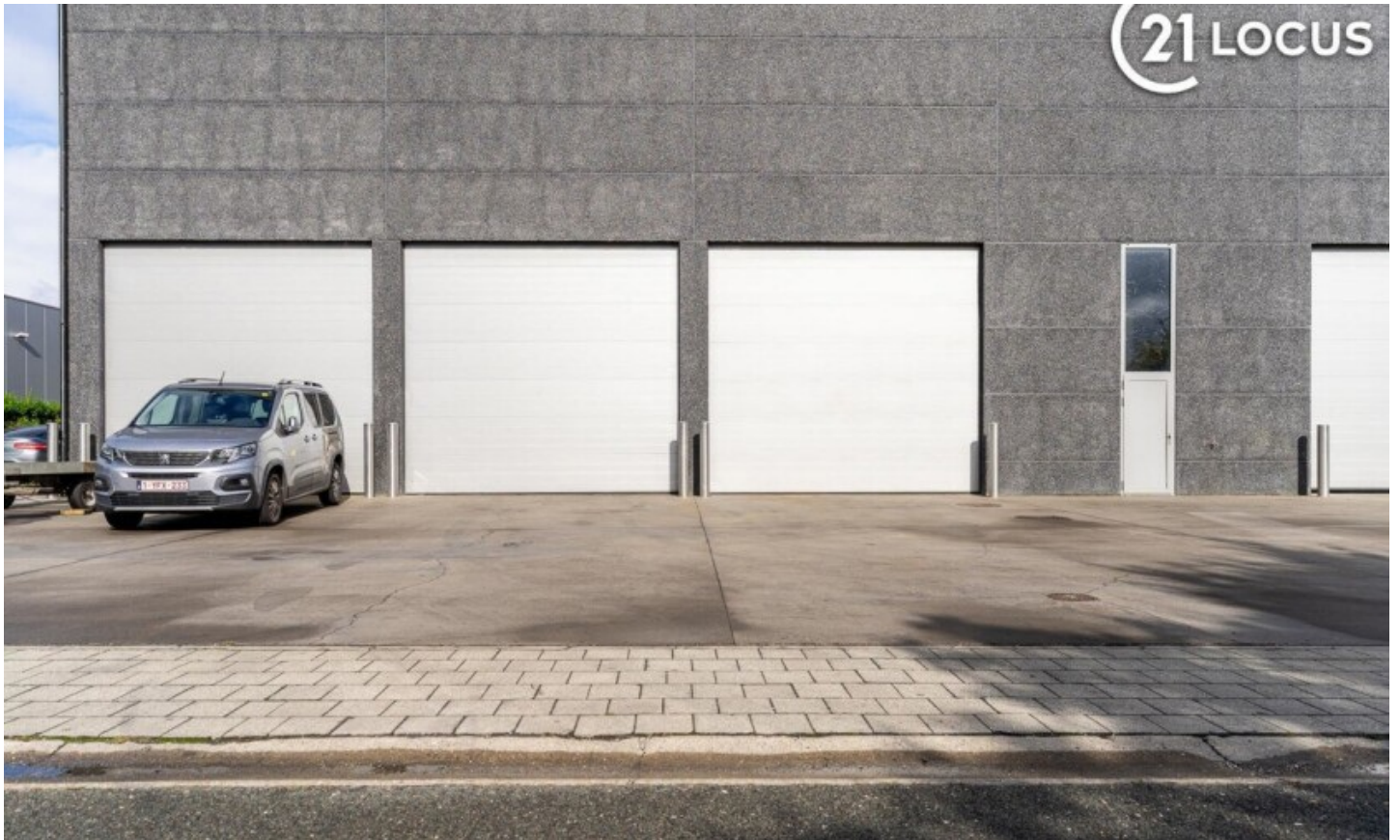


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 6.375

Pareinpark 20, 9120 Beveren

Ref. 2



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1220m²
Grond opp.: 2750m²
Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

TOPLIGGING & UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Oppervlakte: 850 m² (eventueel uitbreidbaar)

Locatie: Beveren, vlotte bereikbaarheid via belangrijke verbindingswegen

Buitenruimte: Optioneel bij te huren

IN- & UITGANG + SECTIONAALPOORTEN

Toegang **voor- én achteraan** via automatische sectionaalpoorten

Poorthoogte: 4,5 m – ideaal voor vrachtverkeer

HOOGWAARDIGE BINNENRUIMTE

Vrije hoogte: 11 m, onder de rolbrug 9,5 m

Rolbrug: Inclusief een 3,2 ton takel – geschikt voor zware lasten en optimaal hefvermogen

WAAROM DIT MAGAZIJN?

Veelzijdige inrichting: Met een rolbrug van 3,2 ton til je zware goederen moeiteloos – perfect voor industriële toepassingen

Dubbele toegang: Laad- en losruimte aan twee zijden verhoogt logistieke efficiëntie

Hoge ruimte: 11 m vrije hoogte biedt flexibiliteit voor opslag, mezzanine of productie-opstelling

IDEAAL VOOR JOUW BUSINESS

Of je nu opslag, productie of assemblage plant – de unieke combinatie van hoogte, rolbrug en uitbreidingsopties maakt dit magazijn een slimme keuze voor groeiende ondernemingen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.375,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 90,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

Gevelbreedte: 38,00 m

Achtergevel: Silex

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Industriepark, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.750,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A