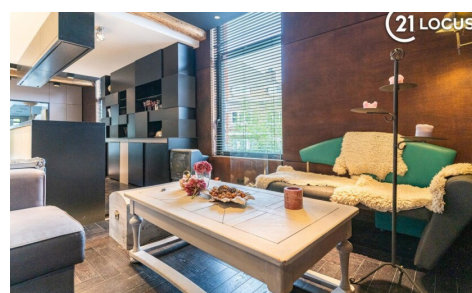
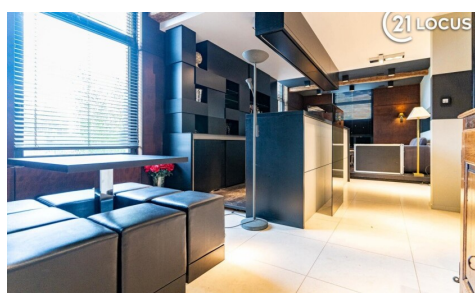
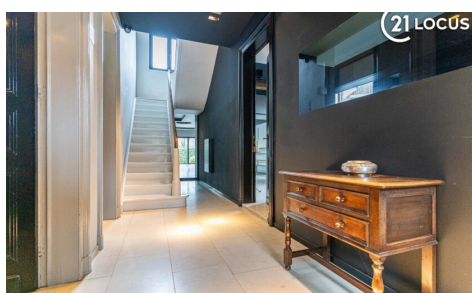


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Cauwerburg 127, 9140 Temse

€ 990.000

Ref. 5928546



Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 462m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 455m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

Welkom in het hart van Temse, waar geschiedenis en moderniteit samenkomen in deze unieke aanbieding. Stel je voor: een voormalig restaurant, doordrenkt van karakter en charmante architectuur, nu beschikbaar als jouw volgende thuis of zakelijke investering.

Deze prachtige woning, een bouwkundig erfgoed, nodigt je uit om deel uit te maken van zijn verhaal. Met zijn historische gevel en ruime interieur biedt het een ongeëvenaarde kans om te wonen of te werken op een locatie doordrenkt van traditie.

Met talloze mogelijkheden voor vrije beroepen, van advocatenkantoren tot architectenbureaus, biedt deze ruimte een ideale omgeving voor creativiteit en succes. De centrale ligging in Temse, met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid, maakt het een gewilde bestemming voor professionals die streven naar groei en prestige.

Stel je voor hoe je klanten ontvangt in de elegante ambiance van het voormalige restaurant, nu omgevormd tot een stijlvolle ontvangstruimte. Of geniet van intieme avonden met vrienden en familie in de sfeervolle woonruimtes, doordrenkt van historische charme en modern comfort.

Deze woning biedt niet alleen een unieke leef- en werkomgeving, maar ook een investering in de toekomst. Bouwkundig erfgoed heeft een blijvende aantrekkingskracht en waarde, waardoor deze eigendom niet alleen een thuis is, maar ook een tastbare erfenis voor de komende generaties.

Mis deze zeldzame kans niet om deel uit te maken van de rijke geschiedenis van Temse, terwijl je tegelijkertijd je dromen realiseert. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe deze betoverende woning jouw nieuwe begin kan zijn. Troef : mogelijkheid tot aankoop van 9 parkeerplaatsen !!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 990.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.153,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 462,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1900  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 255 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 11,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 455,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: 70,00 m<sup>2</sup>, professionele keuken  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 6

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

Zwembad: Nee

Water: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 200

EPC code: 20240323-0003186923-KNR-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/01/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee