

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 239.000

Doelveldstraat 32 B2, 2650 Edegem

Ref. 7238389



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²
Grond opp.: 160m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 371kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar en verhuurd gelijkvloers appartement met tuin en privégarage, Doelveldstraat 32 bus 2, Edegem

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement in het hart van Edegem, met moderne afwerking en alle comfort binnen handbereik? Dan is dit gelijkvloers appartement precies wat je zoekt! Recent gerenoveerd met een moderne keuken, een frisse, stijlvolle badkamer en een privégarage die rechtstreeks via de tuin bereikbaar is, biedt dit appartement het beste van twee werelden: comfort en praktische voordelen.

De leefruimte is licht en uitnodigend, perfect om te ontspannen of gezellig gasten te ontvangen. De slaapkamer is ruim en rustig gelegen, zodat je kan genieten van volledige privacy en comfort. De keuken biedt een moderne en praktische ruimte om te koken. Dankzij de slimme indeling voelt het appartement ruim en functioneel aan, ideaal voor singles, koppels of als pied-à-terre.

Extra troeven van dit appartement:

- Gerenoveerd: keuken en badkamer volledig vernieuwd, instapklaar
- 1 ruime slaapkamer
- Privégarage direct toegankelijk via de tuin, een zeldzame en waardevolle meerwaarde!
- Centraal gelegen in Edegem, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer
- Praktische indeling met lichte leefruimte en slimme gebruik van de beschikbare ruimte

Dit appartement is niet zomaar een woning, het is een kans om te genieten van een modern, verzorgd interieur met alle comfort binnen handbereik. De privégarage maakt het helemaal af: geen parkeerstress, meer vrijheid en extra veiligheid voor je wagen of fietsen.

Laat deze kans niet liggen en ontdek zelf hoe dit appartement jouw ideale nieuwe investering kan worden. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en laat je overtuigen door de kwaliteit en het comfort van deze unieke woning!

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Mobiscore: 87,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

ENERGIE

EPC score: 371

EPC code: 20251201-0003736941-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas

Keuken: 9,80 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja