

TE KOOP - HERENHUIS

Arendstraat 15, 2018 Antwerpen

€ 695.000

Ref. 7649840



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 65m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

In een van de meest charmante en gegeerde buurten van Antwerpen bevindt zich deze karaktervolle herenwoning in de Arendstraat 15. Gelegen in het hart van **Zurenborg**, woont u hier in een omgeving die bekendstaat om haar prachtige architectuur, sfeervolle straten, gezellige restaurants, hippe cafés en unieke stadsdynamiek.

Deze woning combineert authenticiteit met hedendaags comfort en biedt alles wat u zoekt voor aangenaam wonen in de stad. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 172 m² beschikt deze eigendom over mooie, lichtrijke leefruimtes, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een praktische indeling die perfect aansluit bij gezinnen, koppels of wie op zoek is naar ruimte en karakter op een toplocatie.

Een absolute meerwaarde is de **garage**, een zeldzaamheid in deze buurt. Ook het **dakterras** vormt een heerlijke troef: een fijne plek om in alle rust te genieten van de zon en het stadsleven vanop uw eigen stek.

De woning straalt charme en sfeer uit en biedt tegelijk een uitstekende uitvalsbasis naar het stadscentrum, winkels, scholen, station en openbaar vervoer. Hier woont u op een centrale locatie, zonder in te boeten aan uitstraling of woonkwaliteit.

Kortom, deze herenwoning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle stadswoning met karakter, ruimte en een topligging in een van de meest geliefde wijken van Antwerpen.

Interesse in deze bijzondere eigendom? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 413,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2000
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 3840722

EPC klasse: C

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 200 L

Badkamer 2 : 3,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 15,00 m²

Kelder: Ja, 32

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1