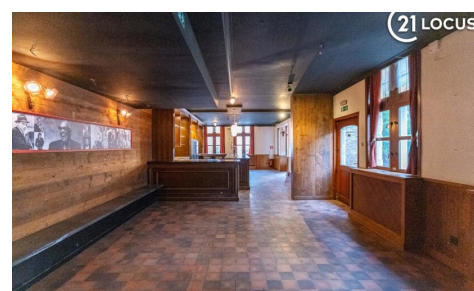
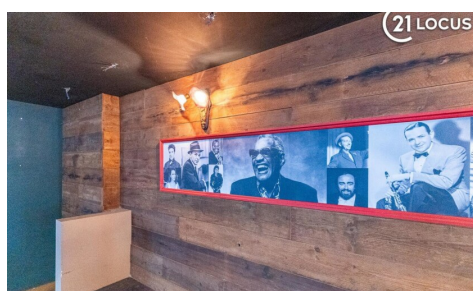


TE KOOP - HORECA

Markt 72, 9160 Lokeren

€ 395.000

Ref. 7304985



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 475m²
Grond opp.: 461m²
Buurt: stadskern

EPC: 492kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Lokeren, pal aan de Markt, bevindt zich dit uitzonderlijke horecapand met een opvallende uitstraling en sterke commerciële troeven. Het voormalige “De Groene Poort” biedt circa 350 m² aan functionele horecaruimte, verdeeld over meerdere sfeervolle zalen, een ruime barzone en een keukenruimte die naar eigen concept kan worden ingericht. De grote ramen, authentieke details en hoge plafonds zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer.

Achteraan beschikt het pand over een grote tuin, een zeldzame meerwaarde in het centrum, perfect voor een terras, buitenbeleving of evenementen. De bovenliggende woonst biedt extra comfort voor uitbaters of personeel.

Dankzij de uitzonderlijke zichtbaarheid, hoge passage en strategische ligging tussen winkels, horeca en het vernieuwde marktplein, vormt dit pand een ideale locatie voor een brasserie, restaurant, conceptzaak of gastronomisch project. Een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een karaktervolle setting met sterke commerciële mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1699
Renovatiejaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 474,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 212 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: 350,00 m²
Bar: Ja
Meeting zalen: 50,00 m²
Archief: 50,00 m²
Toiletten M/V: Ja (17)
Opslagruimte: 25,00 m²

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Station nabij: 900m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 461,00 m²
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: 27,00 m², niet geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Berging: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 7
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 492

EPC code: 20250924-0003692-481-KNR1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/10/2025

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Ja

Erfgoed geïnventariseerd: Ja

Erfgoed detail: Bouwkundig erfgoed

Servitude: Nee