

TE KOOP - HUIS

Gentstraat 45, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 4431430



Aantal slaapkamers: 5
Garages: 2

Bew. opp.: 395m²
Grond opp.: 40000m²
Terras opp.: 78m²
Buurt: rustig

EPC: 750kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Het voormalige paardenpension, gekend onder de naam Commissarishoeve, staat te koop. Het goed is ideaal gelegen in een rustige doodlopende straat die vlot te bereiken is via de invalswegen E17 en E34.

Bekijk de website van deze woning: www.gentstraat45.be

Op de 40.000m2 grond kan men onder andere een prachtige woning vinden die volledig gerenoveerd is met oog op het behouden van het landelijke karakter. Deze woning beschikt over 5 slaapkamers waarvan 1 op het gelijkvloers met dressing. De hoge plafonds en authentieke details geven deze karaktervolle woonst een luxueus gevoel. Aanpalend aan deze woonst is er nog een licht op te frissen guesthouse dat kan dienen als kangoeroewoning of B&B.

Voor de paardenliefhebbers zijn alle voorzieningen aanwezig om eventueel de pensionstal verder te zetten. Met onder andere 3 pistes en zo'n 50 paardenboxen komt men niks te kort. Daarnaast zijn er ook voldoende weides en bestaat de mogelijkheid om er extra bij te huren. Een dus niet te missen kans voor u en uw paarden.

Benieuwd naar wat deze woning te bieden heeft? Contacteer ons dan voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 6.159,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 395,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 17,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 750

EPC code: 20210110-0002357828-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Mobiscore: 7,70

TERREIN

Grondoppervlakte: 40.000,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 67,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m²

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 23,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Slaapkamer 4: 54,00 m²

Slaapkamer 5: 13,00 m²

Dressing: 7,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Terras: 78,00 m²

Wasplaats: 8,00 m²

Kelder: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

As-built: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 4