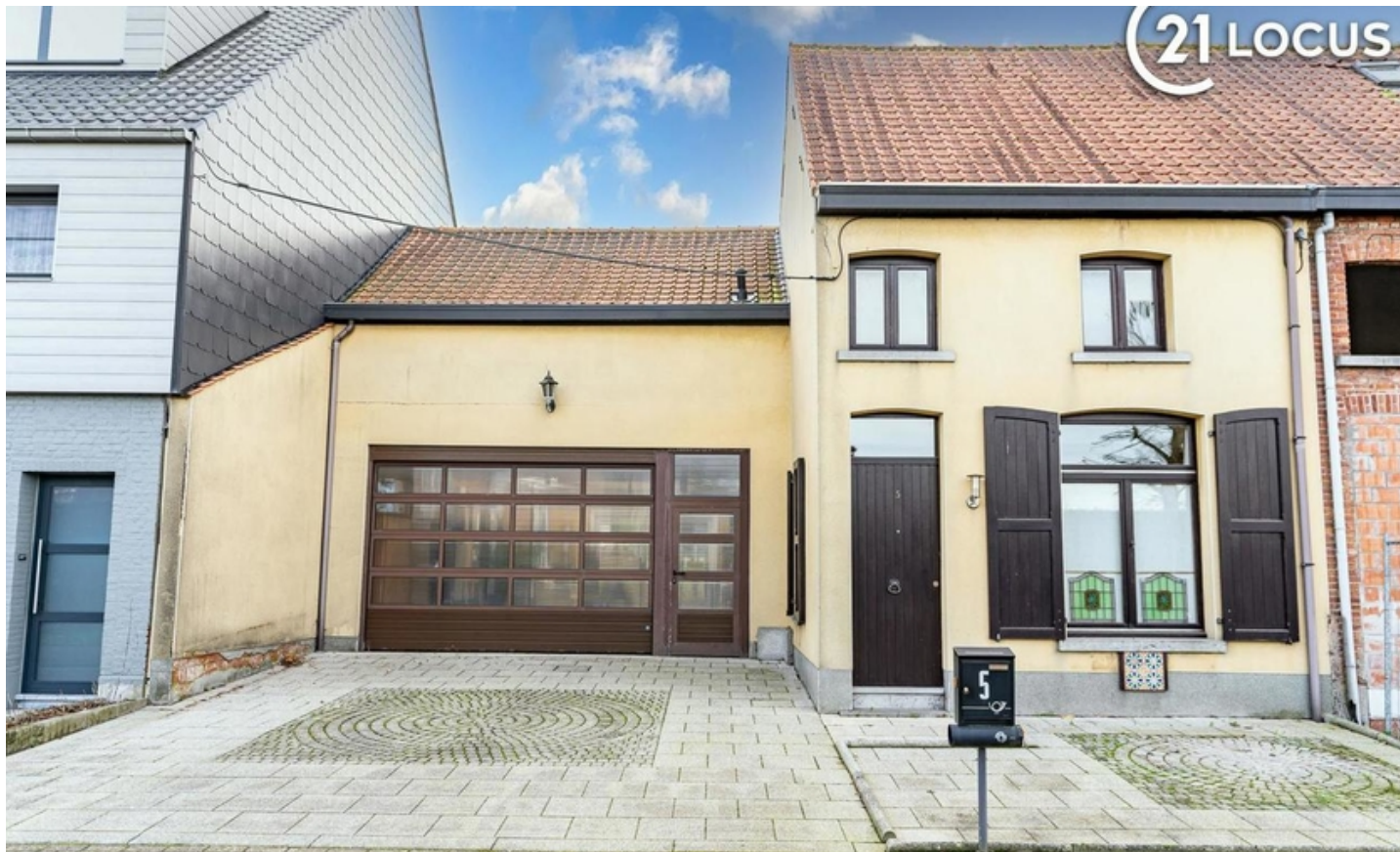


TE KOOP - HUIS

Achterhoek 5, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 5214845



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 840m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 800kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning met brede gevel en met ruime zuid-gerichte tuin biedt veel mogelijkheden om hier uw droomproject van te maken! Een luxueuze woning, co-housing project, woning met praktijkruimte, atelier, ruime garage,... zijn maar een van de vele mogelijkheden waar u met dit pand naartoe kan.

Met de weilanden om de hoek en de rust in de straat zal u niet verwachten dat de woning ook vlakbij het centrum van Beveren ligt en de E34 verbindingsweg tussen de steden maar 2.3 km veraf is.

Aarzel niet om dit pand te bezoeken en laten we samen met u meedenken om hier uw droomproject van te maken!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 1998
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 214 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: 30,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 800
EPC code: 20230116-0002781841-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m²
Tuin: Ja (635,00 m²)
Details tuin: Zuidgericht
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2