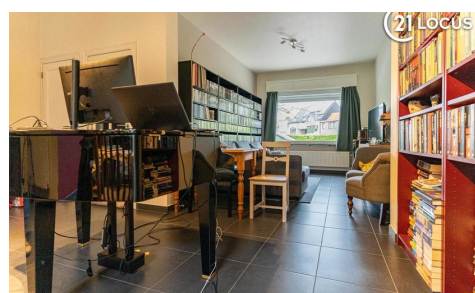


TE KOOP - HUIS

Meerssenweg 8, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 5329551



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 184m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze ruime rijwoning in Melsele werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en luxueus afgewerkt. De woning bevat een ruime leefruimte met een zeer mooie open keuken met een combi-oven van Smeg, een gasvuur, koelkast en diepvries. Er bevindt zich eveneens een apart toilet op de gelijkvloerse verdieping. De ruime tuin achteraan is zeker en vast ook een pluspunt! Verder bevinden er zich 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping met daarnaast ook de luxueus afgewerkte badkamer. In de badkamer bevindt er zich een jacuzzi, toilet. De woonst bevat ook een kelder die gebruikt kan worden als extra berging. Verder heeft de woning nog een ruime zolder die eventueel als extra slaapkamer / hobbyruimte kan worden ingericht. De woning is momenteel verhuurd aan € 860,-

Interesse? Contacteer ons dan voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 714,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 383

EPC code: 20230502-0002036149-RES-2

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/05/2018

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 14,24 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: 4,50 m²

Kelder: 7,20 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A