

TE KOOP - HUIS

Fortstraat 12, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 5334495



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 622m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: landelijk

EPC: 360kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing bevindt zich in een rustige straat in Melsele in het groen.

Indeling:

U komt binnen via de inkomhal waar zich een apart toilet en de trap naar de eerste verdieping bevindt. U loopt door naar de mooie, ruime leefruimte, een keuken met marmeren werkblad is voorzien. Achteraan bevindt zich een veranda over de breedte van de woning met zicht op de tuin. Voor de veranda is een terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet. Tevens is er nog een ruime garage waar voldoende plaats is om materialen te stockeren of hobbyruimte te maken.

Extra troeven:

- 3 slaapkamers
- rustige ligging
- ruime garage

Interesse? Contacteer ons dan voor meer informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 360
EPC code: 20230513-0002891463-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 622,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,80 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3

Parkings buiten: 3