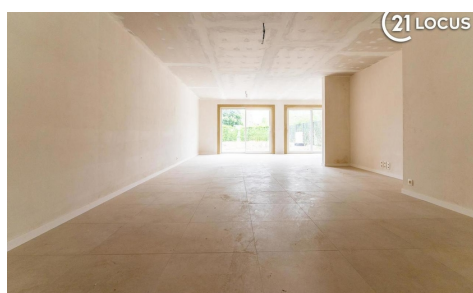


TE KOOP - HUIS

Pastoor Sabotstraat 21, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 5336276



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 254m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 15kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte combinatie van comfort, modern design en duurzaamheid in deze prachtige nieuwbouwwoning gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Melsele. Met een lage EPC A-score (<20) is deze woning een toonbeeld van energiezuinigheid en hoogwaardige isolatie, voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp, waardoor ze volledig gasloos is. Geniet van de voordelen van een verminderde onroerende voorheffing dankzij deze indrukwekkende energie-efficiëntie.

Op het gelijkvloers betreedt u een ruime inkomhal die leidt naar een gastentoilet, een gezellige leefruimte, een eetruimte, een handige berging en een praktische garage. De schuiframen openen naar een nog aan te leggen tuin met terras, ideaal voor ontspanning en buitenleven.

De eerste verdieping verwelkomt u met drie ruime slaapkamers en een prachtig afgewerkte badkamer, compleet met douche en ligbad. Een elegante houten trap leidt naar de zeer ruime zolder, waar de mogelijkheden eindeloos zijn.

De kers op de taart? De keuken is nog niet geplaatst, waardoor u als koper de kans krijgt om deze volledig aan te passen aan uw smaak, wensen en eisen, perfect in harmonie met de stijl van de woning.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Bel +32 3 755 77 05 of stuur een e-mail naar info@C21locus.be. Uw droomhuis wacht op u!

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 254,00 m²
Tuin: Ja (145,00 m²)
Oriëntatie terras: Oost

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 7,50 m

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,60 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 10,50 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Zolder: 46,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 15
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 7.500 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: 1