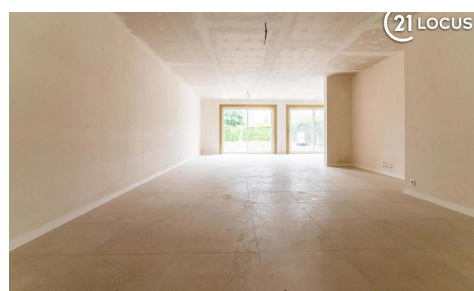


TE KOOP - HUIS

Pastoor Sabotstraat 25, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 5336277



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 290m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 15kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze ruime nieuwbouwwoning is gelegen in een doodlopende en kindvriendelijke straat in Melsele.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, gastentoilet, ruime leefruimte, eetruimte, berging en garage. Via de schuiframen komen we in de leuke tuin met terras dat nog aangelegd zal worden door de verkoper.

Via de mooie houten trap komen we op de eerste verdieping waar 3 ruime slaapkamers aanwezig zijn en een mooi afgewerkte badkamer met douche en ligbad. Via een vaste trap kunnen we naar de zeer ruime zolder die heel veel mogelijkheden biedt.

Door de lage EPC A (<20) kunnen we spreken van een zeer energiezuinige en goed geïsoleerde woning. De woning is uitgerust met zonnepanelen en warmtepomp en is dus tevens volledig gasloos. Door deze sterke EPC score kan u vermindering krijgen op de onroerende voorheffing.

In deze prachtige nieuwbouwwoning is enkel de keuken nog te plaatsen door de koper zodat deze volledig naar zijn wensen, functionaliteiten en eisen is en zodat deze in harmonie is met de inrichting van de woning. Alle voorzieningen zijn alreeds voorzien.

Interesse? Contacteer ons dan voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 15
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja (175,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 7.500 L

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1