

TE KOOP - HUIS

Hagedoornstraat 26, 9120 Beveren

€ 615.000

Ref. 6732742



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 367m²
Grond opp.: 569m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Welkom in deze **instapklare halfopen bebouwing (HOB)**, gelegen in een **rustige, kindvriendelijke buurt** in het hart van Beveren. Deze woning combineert **ruimte, functionaliteit en duurzaamheid** op een manier die perfect is voor elk gezin dat op zoek is naar comfort en een toekomstgerichte woning.

□ Troeven van deze woning:

Halfopen bebouwing op een mooi perceel met zijtuin en oprit.

* **Lichtrijke leefruimtes** dankzij grote ramen en optimale oriëntatie.

Ruimtelijk en praktisch ingedeeld: grote leefruimte, functionele keuken, ruime slaapkamers en handige bergruimte.

Energiezuinig met zonnepanelen (incl. groenestroomcertificaten) – klaar voor de toekomst én lagere energiefacturen.

Gelegen in een **rustige woonwijk** met weinig verkeer, maar toch vlot bereikbaar.

Dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie.

Veelzijdige indeling, ideaal voor **vrij beroep, praktijkruimte, kantoor aan huis of atelier**.

Dankzij de ruime en slimme opbouw biedt deze woning ook mogelijkheden voor mensen die werk en privé willen combineren, of een **bijberoep of zelfstandige activiteit** willen uitoefenen vanuit huis.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek en laat je verrassen door de ruimte, het licht en het wooncomfort van deze parel in Beveren!

FINANCIIEEL

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.477,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 367,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 162

EPC code: 0002284948

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 2.500m

Mobiscore: 8,40

TERREIN

Grondoppervlakte: 569,00 m²

Tuin: Ja (215,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: 4,00 m²

Berging: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 17,00 m²

Slaapkamer 5: 25,00 m²

Slaapkamer 6: 26,00 m²

Slaapkamer 7: 49,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Datum keuring: 22/10/2021
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja