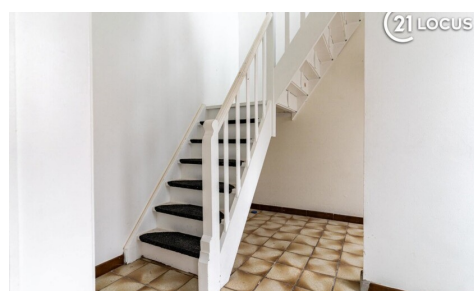


TE KOOP - HUIS

Bijlstraat 31, 9120 Beveren

€ 245.000

Ref. 7143550



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: stadskern

EPC: 442kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in de Bijlstraat 31 te Beveren – een woning vol potentieel met meteen enkele waardevolle troeven.

Indeling & sfeer

Bij binnenkomst betreed je de inkomhal, waar de trap je leidt naar de bovenverdieping. De ruime L-vormige leefruimte baadt in natuurlijk licht – een uitnodigende plek om samen te zijn. Aansluitend kom je in de keuken, die toegang biedt tot zowel de badkamer als de buitenplaats. Die buitenplaats is een fijne extra: ideaal om rustig te genieten in open lucht.

Op de eerste verdieping vind je meerdere ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst. Via een vlizotrap bereik je de zolder, een ruimte met mogelijkheden voor opslag of zelfs uitbreiding.

Praktische pluspunten

De woning is uitgerust met **PVC-ramen** (U-waarde ca. 1.0), wat bijdraagt aan isolatie en comfort. Verwarming gebeurt via een **warmtepomp** – een mooie stap richting energiezuinig wonen.

Ligging & renovatie

Gelegen in een rustige straat in Beveren, maar toch dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer – je hebt hier zowel bereikbaarheid als rust. Het huidige EPC-label is E, wat aangeeft dat er renovatiewerken mogelijk zijn. Tegelijk biedt dat de kans om alles volledig volgens jouw smaak en stijl af te stemmen.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op, en ontdek zelf hoe je deze woning tot jouw droomwoning kan maken!

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 700m
Mobiscore: 87,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Ja (20,00 m²)
Details tuin: Ja, bestraat
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²

ENERGIE

EPC score: 442

EPC code: 20250624-000360394-RES-19

EPC klasse: E

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/07/2025

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee