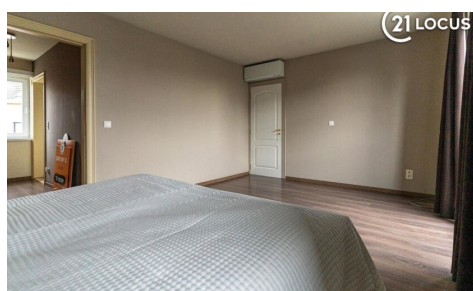


## TE KOOP - HUIS

Mosselbank 96, 9120 Beveren

€ 410.000

Ref. 7617670



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 178m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: HR-glas type  
of window  
Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige gezinswoning met multifunctionele ruimte in Beveren

Deze goed onderhouden woning uit 2001 combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid op een centrale ligging in Beveren, nabij scholen, winkels en verbindingswegen.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit aan op de volledig ingerichte keuken en biedt een aangename verbinding met het zuidgericht terras en de tuin, ideaal voor gezinnen en mensen die graag buiten leven.

Een absolute meerwaarde is de multifunctionele ruimte op het gelijkvloers, perfect geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer. Hierdoor is de woning ook interessant voor zelfstandigen of mensen die van thuis uit werken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. Garage optioneel aan te kopen

Technisch staat de woning sterk:

EPC B

Zonnepanelen

Recente en degelijke constructie (bouwjaar 2001)

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning met extra mogelijkheden, zonder onmiddellijke renovatieverplichtingen.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 410.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m<sup>2</sup>)

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (47,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras: Zuidwesten

## INDELING

Hal: 4,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 11,00 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC score: 144

EPC code: 20241023-000342077-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Zonnepanelen: Ja

Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 1,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja