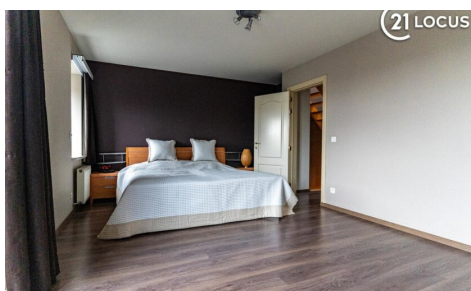


TE KOOP - HUIS

Mosselbank 96, 9120 Beveren

€ 395.000

Ref. 7619620



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 178m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, tuin te Beveren

Mosselbank 96, 9120 Beveren

Bewoonbare oppervlakte: ±164 m²

EPC: B

Zonnepanelen aanwezig

Op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning in Beveren?

Deze woning biedt een praktische indeling, veel lichtinval en een veelzijdige extra ruimte die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of praktijkruimte.

Indeling

Gelijkvloers:

Inkomhal

Ruime leefruimte met veel lichtinval

Keuken

Multifunctionele ruimte (bureau, speelkamer, hobbyruimte of praktijk)

Verdieping:1

2 volwaardige slaapkamers

Badkamer met ligbad en aparte douche

Verdieping 2:

2 volwaardige slaapkamers

Buiten:

Aangename tuin

Terras

Troeven:

3 airco's

Instapklaar

4 slaapkamers

EPC B (energiezuinig)

Zonnepanelen

Multifunctionele ruimte op het gelijkvloers

Praktische gezinsindeling

Centrale ligging nabij scholen, winkels en invalswegen

Ligging:

De woning is gelegen in Beveren en combineert een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid richting centrum, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 20241023-000342077-RES-1
EPC klasse: B
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²
Tuin: Ja (47,00 m²)
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja