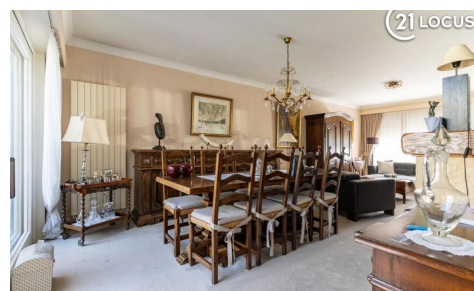


TE KOOP - HUIS

Ropstraat 28, 9120 Beveren

€ 345.000

Ref. 7680333



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 335m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 312kwh/m²/j

Type beglazing: grotendeel
dubbel glas

OMSCHRIJVING

In een rustige en aangename woonomgeving in Haasdonk (Ropstraat 28) bevindt zich deze zeer goed onderhouden gezinswoning met 3 slaapkamers, een mooie tuin met vrij zicht en een inpandige garage. Ideaal voor wie ruimte, comfort en een sterke ligging zoekt.

Bij het binnenkomen valt meteen de degelijkheid en het potentieel op. De inkomhal leidt naar een lichtrijke leefruimte met een open indeling en aangenaam ruimtegevoel. Aansluitend vind je de keuken met eetplaats/veranda, met uitzicht op de tuin — een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven.

Op de verdieping zijn er 3 volwaardige slaapkamers, geschikt voor gezinnen, thuiswerk of hobby's. De woning is instapklaar en praktisch ingedeeld, met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Extra troeven zijn de twee toiletten, een praktische kelder en een ruime, vlot toegankelijke zolder met veel bergruimte.

De tuin is een echte meerwaarde: mooi aangelegd en met een vrij, groen uitzicht achteraan, ideaal om in alle rust te genieten. Het tuinhuis is in uitstekende staat en biedt extra opbergruimte. Achteraan is er bovendien plaats voor een moestuin.

De ligging is bijzonder gunstig. Op wandelafstand vind je een school, sporthal en een speelbos — perfect voor gezinnen met kinderen. De oprit van de E17 ligt op slechts 2 km, wat zorgt voor een vlotte verbinding.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en twee private parkeerplaatsen op eigen terrein.

EPC: 312 kWh/m² (label D) - geen renovatieverplichting.

Een woning met een sterke basis, aangename leefruimtes en een aantrekkelijke buitenomgeving. Zeker een bezoek waard.

FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videfoon: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Strand nabij: Nee

Mobiscore: 75,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 335,00 m²

Tuin: Ja (176,00 m²)

Details tuin: Perfect onderhouden

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Sauna: Nee
Domotica: Nee

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20260501-0003860184-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Type beglazing: Grotendeel dubbel glas
Ramen: Hout
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1