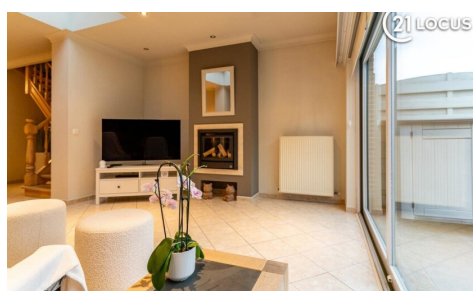
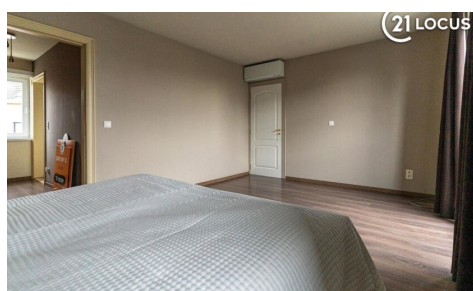


TE KOOP - HUIS

Mosselbank 96, 9120 Beveren

€ 379.000

Ref. 7729621



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 178m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

- ???? Op zoek naar een instapklare woning? ✓
- ???? Een energiezuinige woning met EPC B? ✓
- ???? Vier volwaardige slaapkamers? ✓
- * Zonnepanelen én lage energiekosten? ✓

Dan is deze woning in Beveren/Vrasene absoluut een bezoek waard!

Hier hoef je niet eerst maanden te verbouwen of te renoveren. Je verhuist je meubels, pakt je dozen uit en geniet meteen van het comfort van je nieuwe thuis. Dankzij de praktische indeling, de ruime kamers en de energiezuinige voorzieningen is dit de ideale gezinswoning voor wie zorgeloos wil wonen.

Indeling:

Gelijkvloers,

Inkomhal

Ruime en lichtrijke leefruimte

Keuken

Multifunctionele ruimte, ideaal als bureau, speelkamer, hobbyruimte of praktijkruimte

Eerste verdieping,

2 volwaardige slaapkamers

Badkamer met ligbad en aparte douche

Tweede verdieping,

2 volwaardige slaapkamers

Buiten,

Aangename tuin

Gezellig terras

Troeven

- Instapklaar
- 4 volwaardige slaapkamers
- EPC B - energiezuinig wonen
- Zonnepanelen
- 3 airco's voor extra comfort
- Multifunctionele ruimte op het gelijkvloers
- Praktische en gezinsvriendelijke indeling
- Centrale ligging nabij scholen, winkels en belangrijke invalswegen

Ligging

Deze woning bevindt zich in een aangename woonomgeving in Beveren/Vrasene en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je hier geniet van zowel rust als comfort.

???? Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 144

EPC code: 20241023-000342077-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Tuin: Ja (47,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja