

TE KOOP - HUIS

Koolputstraat 68, 9120 Beveren

€ 720.000

Ref. 7679788



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 1025m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Sommige woningen bieden ruimte. Deze woning biedt mogelijkheden.

Met maar liefst 276 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 1.025 m² combineert deze vernieuwde villa een uitzonderlijk ruimtegevoel met een centrale ligging in het hart van Melsele.

Van zodra u binnenkomt, valt de royale leefruimte van circa 60 m² op. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een warme verbinding met de tuin. De geïnstalleerde keuken met aansluitende bijkeuken en berging maakt het dagelijkse leven bijzonder comfortabel.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Daarnaast beschikt de woning over extra ruimtes die perfect kunnen dienen als bureau, speelkamer, hobbyruimte of praktisch aan huis.

Buiten geniet u van een zonnige zuidwestgerichte tuin waar rust en privacy centraal staan. Met een garage, twee inpandige parkeerplaatsen en drie extra staanplaatsen voor de woning is parkeren nooit een zorg.

Dankzij het EPC van 207 kWh/m²/jaar, de conforme elektrische installatie en de goede algemene staat is deze woning bovendien meteen klaar voor haar volgende bewoners.

Een ideale thuis voor gezinnen die ruimte zoeken, voor zelfstandigen die wonen en werken willen combineren of voor wie simpelweg geen compromissen wil sluiten op vlak van comfort.

Ontdek zelf het gevoel van ruimte tijdens een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 720.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.025,00 m²

Tuin: Ja (710,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Speelkamer: Ja

Zithoek: Ja

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Bijkeuken: 10,00 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

ENERGIE

EPC score: 207

EPC code: 20231025-0003022290-RES-1

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2