

TE KOOP - HUIS

Rupelmondestraat 162, 9150 Kruibeke

Verkocht

Ref. 5220854



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 376m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 339kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Met de Polders van Kruibeke op wandelafstand, het openbaar vervoer vlak voor de deur, scholen en winkels in de korte nabijheid en de E17 op slechts enkele minuten rijden kunnen we hier spreken over een woning met een uitstekende ligging!

Garage, mooie groote tuin, 2 slaapkamers, ruime leefruimte en grote zolder met mogelijkheden zijn slechts enkele troeven.

Door het EPC D-label bent u niet verplicht om uw energetische renovatie uit te voeren binnen de 5 jaar na de aankoop.

Interesse? Contacteer ons dan voor meer informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 339

EPC code: 20230117-0002783184-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 376,00 m²

Tuin: Ja (310,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1